



Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 13 19 86 25
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
100 m² env.

MOUVAUX

349 000 €

REFERENCE

Référence : **11430464**

DESCRIPTION

Charmante maison de 4 pièces à Mouvaux

Venez découvrir cette très jolie maison de 100 m²,
rénovée avec soin, idéale pour une petite famille ou un
couple en quête de confort et de tranquillité.

Elle offre un cadre de vie agréable dans un quartier prisé,
avec un jardin bien exposé.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée séparée

Un séjour spacieux de 25 m² agrémenté de sa cheminée
pour des moments de détente.

Un salon cosy et lumineux de 11 m².

Une cuisine équipée ouverte sur le jardin.

Une salle de bains moderne avec double vasque, douche
à l'italienne et sèche-serviettes.

À l'étage :

Trois chambres lumineuses de 13 et 10 m² ainsi qu'un
espace dressing ou bureau.

Côté extérieur :

Une terrasse et un jardin arboré orienté sud / ouest + un
espace de stockage.

Une cave complète le tout.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 149 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 25 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.6 m²

Cuisine : 11 m²

Sejour : 25 m²

Salon : 10.8 m²

Chambre 1 : 12.9 m²

Chambre 2 : 10 m²

Chambre 3 : 13 m²

Dressing : 5 m²

Salle de bains : 6 m²

Wc : 1.6 m²

Dégagement : 3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 555 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche tram

- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout