



Votre conseiller : OLIVERI Adeline
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
Email : aoliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél mobile : 06 13 19 86 25
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

BONDUES

259 000 €

REFERENCE

Référence : **11430461**

DESCRIPTION

À Vendre : Charmante maison de 4 pièces au Septentrion à proximité des écoles, du centre ville et des transports en commun !

Découvrez cette charmante semi flamande d'environ 90 m², rénovée, idéale pour une petite famille ou un couple en quête de confort et de tranquillité.

Elle offre un cadre de vie agréable dans un quartier calme et prisé, avec un jardin bien exposé pour profiter des belles journées.

Au rez-de-chaussée :

Salon/séjour spacieux d'environ 30 m² équipé de sa cheminée feu de bois.

Cuisine équipée ouverte sur un joli jardin arboré exposé Sud/Ouest contenant un accès au fond.

Salle de bains et toilettes séparés.

Aux étages :

Deux chambres et un bureau + des combles isolés

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 26 m²



5 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



228 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.9 m ²
Cuisine :	11.1 m ²
Sejour :	26 m ²
Chambre 1 :	7.5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Chambre 4 :	11.4 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Buanderies :	1 m ²
Wc :	1.7 m ²
Dégagement :	2.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	313 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique