



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MOUVAUX ENSEMBLE IMMOBILIER
189 m² env.

MOUVAUX

556 000 €

REFERENCE

Référence : **11430451**

DESCRIPTION

Ensemble Immobilier comprenant 1 grand loft d'habitations, 1 local commercial et garage.
- loft de 189m² comprenant un entrée, une cuisine ouvert sur un séjour de 83m², 1 salle de bains, 2 grandes chambres de 18 et 22m², un jardin 200m², un grand garage.
- 1 local commercial de 41m² attenant au bâtiment.
Nombreuses possibilités , produit atypique sur le secteur de Mouvaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3430 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 189 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.9 m²

Sejour : 84 m²

Dégagement : 1.7 m²

Wc : 2 m²

Wc : 2.6 m²

Bureau : 41.8 m²

Palier : 11.2 m²

Chambre 1 : 18.7 m²

Chambre 2 : 20.4 m²

Salle de bains : 4.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 954 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 556 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout