



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
214 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

420 000 €

REFERENCE

Référence : **11430428**

DESCRIPTION

À la recherche d'un bien unique et spacieux pour votre famille nombreuse ?
Ne cherchez plus, cette maison atypique au cœur de Marquette est faite pour vous. Avec ses 214 m² habitables et son état technique irréprochable (toitures neuves, façade refaite), elle allie charme, volumes généreux et luminosité pour offrir un cadre de vie idéal à toute votre tribu.

Un intérieur pensé pour les grandes familles :

- Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante débouche sur une vaste pièce de vie de plus de 70 m², à aménager en séjour convivial, cuisine équipée, espace bureau ou salle de jeux.
- 1er étage : Trois chambres lumineuses, dont une somptueuse suite parentale de 30 m², ainsi qu'une salle de douche moderne pour répondre aux besoins de toute la famille.
- 2e étage : Un plateau brut de 60 m², parfait pour créer des chambres supplémentaires, un espace loisirs ou un atelier selon vos envies.
- Un extérieur pour tous vos moments en famille :
Le jardin de ville exposé plein sud est l'endroit rêvé pour des repas en plein air, des jeux pour les enfants ou des moments de détente. Une cave pratique complète les prestations de ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 214 m²



Terrain de 200 m²



8 pièces



7 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **70 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 619 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**
