**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**
**La Marquettoise**
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

# A VENDRE
# MAISON
# 214 m² env.

# MARQUETTE LEZ LILLE

# 420 000 €

## REFERENCE

Référence : **11430428**

## DESCRIPTION

À la recherche d'un bien d'exception avec un potentiel de transformation ? Cette maison atypique de 214 m² habitables, située en plein cœur de Marquette, est faite pour vous !

Avec des travaux récents (toitures neuves, façade refaite), cette maison allie charme, espaces généreux et luminosité. Son agencement permet une grande flexibilité.

L'intérieur est organisé comme suit :

- Rez-de-chaussée : un espace de 90 m²,

- 1er étage : la possibilité de créer 3 chambres (dont une suite parentale de 30m2)

- 2e étage : un plateau brut de 60 m² à aménager, offrant de nombreuses possibilités pour ajouter encore deux espaces de vie supplémentaires.

Extérieur : un espace extérieur bien exposé pour compléter ce bien.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 214 m²**

**Terrain de 200 m²**

**8 pièces**

**7 chambres**

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Jardin : | **70 m² environ** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **4 m²** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR** |
| Caves : | **1** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 619 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **420 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |