



**A VENDRE
MAISON
125.51 m² env.**

ST ANDRE LEZ LILLE

299 000 €

REFERENCE

Référence : **11430425**

DESCRIPTION

À vendre : Maison 5 pièces de 125 m² au cœur de Saint-André-lez-Lille 🌟

Idéalement située dans une rue recherchée, à deux pas du centre-ville, cette maison de type bel-étage, construite en 1954, présente un fort potentiel pour ceux qui souhaitent en faire un lieu de vie à leur image.

Description du bien :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant une grande chambre, une salle de douche, des WC séparés et un garage pratique pour le stationnement 🚗.

1er étage : Un séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cheminée pour des moments de convivialité 🔥, et une cuisine équipée et fonctionnelle.

2ème étage : Deux grandes chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant, et une salle de bains 🛁.

Extérieur : Un jardin clos, offrant un espace agréable pour profiter des beaux jours, et une place de parking devant le garage.

Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel de cette maison. Elle représente une opportunité unique pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier dynamique tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 125.51 m²



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 terrasse



3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-