



**A LOUER**  
**chambre avec salle de douche**  
**9.55 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**536 € CC par mois**

**REFERENCE**

Référence : **11430387**

**ADRESSE**

47 RUE VICTOR HUGO  
RDC  
59110 LA MADELEINE

Etage : **RDC / 12**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **536 €/mois**

dont provision de charges : **88 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **896 €**

Honoraires charge loc. : **125,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **28,94 €**

**CARACTERISTIQUES**



**Rez-de-chaussée**



**Ascenseur**



**Surface de 9.55 m<sup>2</sup>**

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** 174 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 25 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

