

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**

**65 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**1 300 € HC de loyer  
mensuel**



### DESCRIPTION

Le Groupe Al Immobilier Conseil vous propose à la location un local commercial de 65m2 situé à Lille Fives à proximité Mairie d'Hellemmes.

De nombreuses possibilités professions libérales, bureaux et commerces (sauf restauration). Il possède un WC et une installation pour une kitchenette. Local d'angle avec une belle visibilité. A 5mn à pieds du métro Marbrerie.

disponible au 1 juin

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2021

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

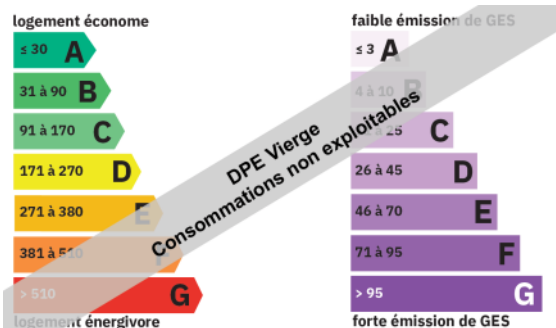
Loyer mensuel : 1 300 € HC

Loyer annuel : 15 600 € HC

Loyer annuel : 240 € HC/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 2 600 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





