

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**

65 m<sup>2</sup> env.

**LILLE**

**1 300 € HC de loyer  
mensuel**



### DESCRIPTION

Le Groupe Al Immobilier Conseil vous propose à la location un local commercial neuf de 65m2 situé à Lille Fives à proximité Mairie d'Hellemmes. De nombreuses possibilités professions libérales, bureaux et commerces (sauf restauration). Local d'angle avec une belle visibilité. A 5mn à pieds du métro Marbrerie. taxe foncière 1545€

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2021

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 1 300 € HC

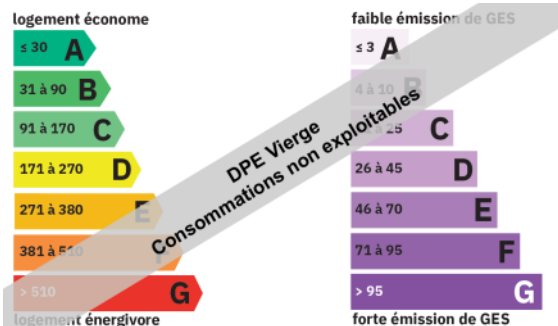
Loyer annuel : 15 600 € HC

Loyer annuel : 240 € HC/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 2 600 €

Honoraires : 5 040 € HT

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





