



**Votre conseiller : TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**86.92 m<sup>2</sup>**

**MOUVAUX**

**1 490 € CC par mois**

## REFERENCE

Référence : **11430368**

## ADRESSE

CARRIERE DES PRES LE VILLAGE DU HAUMONT BAT B  
2 EME ETAGE PORTE 25  
59420 MOUVAUX

Etage : **2**

## DISPONIBILITE

Disponible : **28/11/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 490 €/mois**

dont provision de charges : **167 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 129,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **260,76 €**

## CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 86.92 m<sup>2</sup>**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 69 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 14 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

