



## A LOUER STUDIO 21.37 m<sup>2</sup>

### TOURCOING

**480 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **11430366**

#### ADRESSE

189 RUE ACHILLE TESTELIN  
APT 5 1 ETAGE  
59200 TOURCOING

Etage : **1 / 2**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **19/01/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **277,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **64,11 €**

#### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 21.37 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**



