



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
Maison colocation
90 m² env.

ROUBAIX

179 000 €

REFERENCE

Référence : **11430360**

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette colocation de 5 chambres située à 10 minutes à pied de la gare de Roubaix.

Au rez-de-chaussée, vous découvrez une pièce de vie commune avec TV ouverte sur la cuisine équipée, deux WC séparés.

Vous retrouvez également la première chambre spacieuse de 13 m², entièrement meublée disposant de sa salle de douches privative.

Les premier et deuxième étages abritent quatre autres chambres de près de 14 m² chacune, toutes équipées d'un point d'eau individuel.

Revenu locatif :

1690 € par mois, soit 20 280 € par an hors charges.

Rentabilité : 11.3% bruts

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



6 pièces



5 chambres



5 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



187 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2020

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout