



Votre conseiller : **OLIVERI Francesco**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

Email : f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél mobile : 06 50 69 30 64

www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE MAISON + STUDIO - 151 m² env. - ROUBAIX - 325 000 €

REFERENCE

Référence : **11430352**

DESCRIPTION

Semi individuelle grand volume, tout confort, secteur calme et recherche, cuisine entièrement équipée, buanderie, 4 chambres dont une de rdc, jardin sans vis à vis, parking plusieurs voitures, garage.

A l'étage 3 grandes chambres dont une avec terrasse. le plus un T2 loué.

le tout à proximité immédiate de l'EHDEC et du parc Barbieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 151 m²



Terrain de 460 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



133 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **200 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**
