Votre conseiller : OLIVERI Francesco
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
f.oliveri@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 50 69 30 64
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE MAISON + HANGAR+ GARAGE - 151 m² env. - ROUBAIX - 450 000 €

REFERENCE

Référence : **11430349**

DESCRIPTION

Semi individuelle grand volume, tout confort, secteur calme et recherché, cuisine entièrement équipée, buanderie, 4 chambres dont une au rdc, jardin sans vis a vis, parking plusieurs voitures, garage.

A l'étage 3 grandes chambres dont une avec terrasse. le plus un T2 loué et Un hangar de 90M² avec une entrée séparée.

le tout à proximité immédiate de l'EHDEC et du parc Barbieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 151 m²
Séjour de 30 m²
5 pièces
4 chambres
2 salles
1 terrasse
6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**450 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**