Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

BUREAU A VENDRE
136 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

470 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente cet immeuble commercial situé sur un emplacement idéal pour les activités commerciales à Marcq-en-Baroeul, de nombreuses places de parking publiques sont disponibles à quelques mètres de celui-ci afin de faciliter le stationnement de vos futurs clients.

A proximité des grands axes et à 10 minutes de Lille.

L'immeuble dispose d'une surface de 136 m² réparti sur 3 niveaux plus une cave,

RDC : Vous retrouverez une surface de 60 m² sans murs porteurs ce qui permettra un aménagement selon vos besoins ainsi que d'un sanitaire,

Au 1 er étage : Une mezzanine permettant d'accéder à une pièce de plus de 16 m² avec un espace de stockage,

Au second et dernier étage : Un plateau de 40 m² déjà aménagé, encore une fois sans murs porteurs,

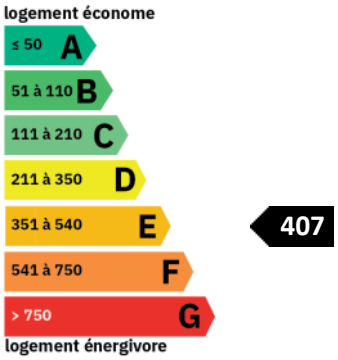
Un sous sol de 30 m² carrelé vient parfaire ce bien !

Les plus : possibilité d'agrandissement au premier étage, immeuble en bon état

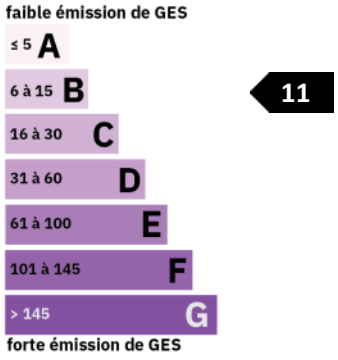
N'hésitez pas à bous contacter au 03 20 20 96 88 pour plus d'informations !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

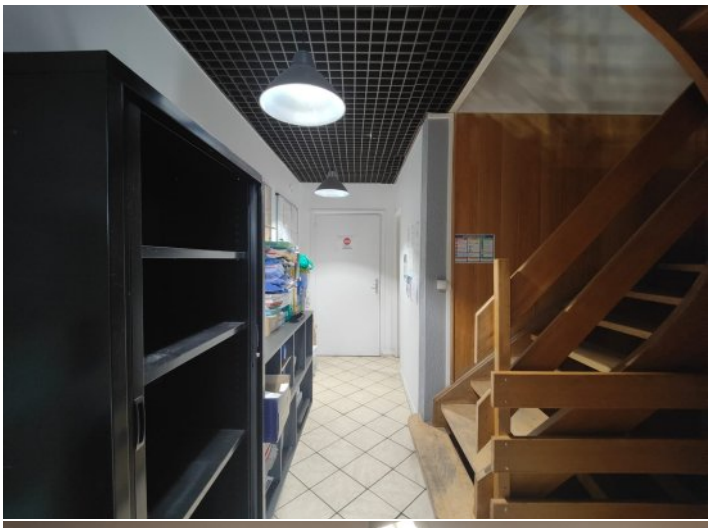
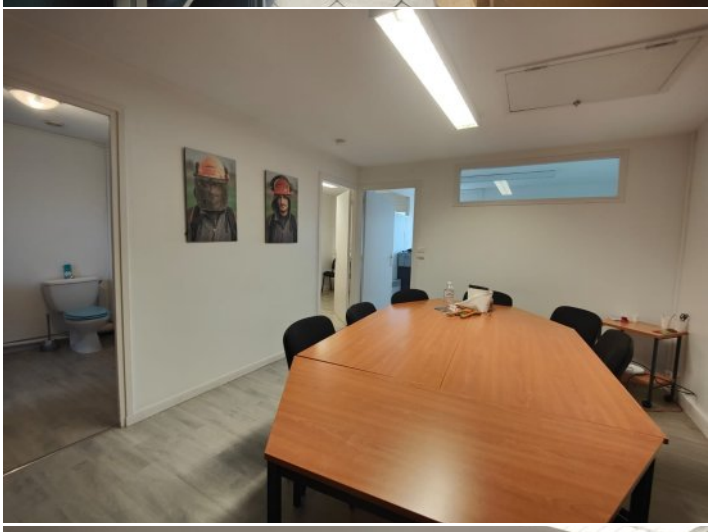
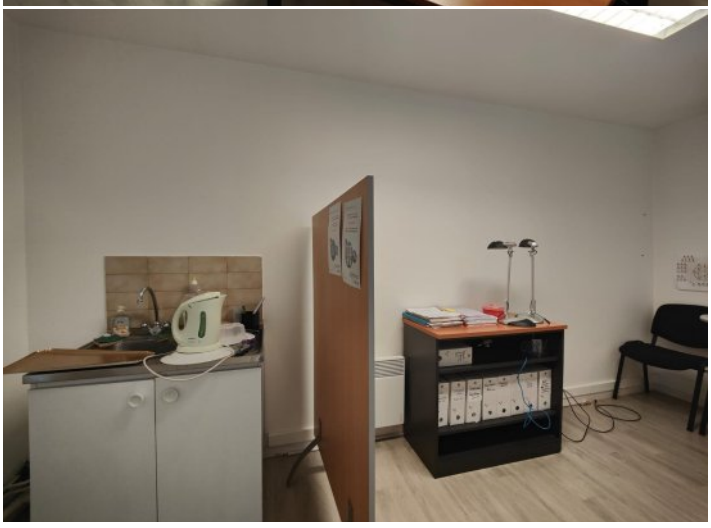
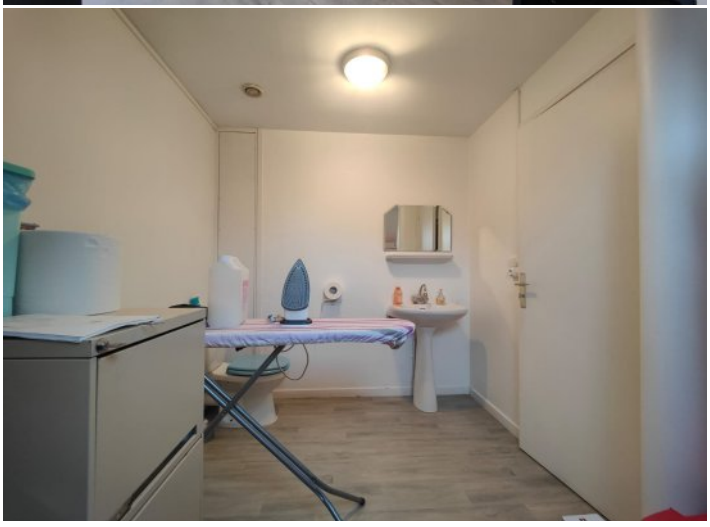
Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Accès handicapé :	**Oui**