



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

BOUSBECQUE

290 000 €

REFERENCE

Référence : **11430228**

DESCRIPTION

Un coup de cœur pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace

Au cœur de Bousbecque, dans une rue calme et proche de toutes les commodités, se cache une maison au charme intemporel, prête à écrire un nouveau chapitre avec vous. Construite en 1890, elle a vu grandir des générations et n'attend plus que votre famille pour poursuivre son histoire.

Dès l'entrée, l'authenticité des lieux se révèle. Une belle pièce de vie lumineuse, réchauffée par un poêle à granulés, invite aux instants partagés. Les rires résonnent autour d'un bon repas dans la grande cuisine familiale de plus de 18m², où l'îlot central devient le cœur des retrouvailles. En été, la terrasse intime et le jardin arboré exposé ouest offrent un écrin de verdure préservé, parfait pour profiter des fins de journée en toute tranquillité.

À l'étage, chacun trouve son espace. Trois chambres, une salle de douche moderne, puis, sous les combles, deux chambres supplémentaires et un grenier.

Le tout sur une parcelle de 580m², avec un stationnement facile et la possibilité d'agrandir selon vos projets (garage, extension...).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m²  Séjour de 47 m²
 Terrain de 680 m²  6 pièces
 5 chambres  2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **500 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1870**
