



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
154 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

455 000 €

REFERENCE

Référence : **11430197**

DESCRIPTION

****Marquette-lez-Lille : Opportunité d'investissement !****

Idéal pour investisseurs souhaitant une colocation étudiante, rentable

À Vendre : Superbe Maison Familiale à Marquette-Lez-Lille entièrement loué en Colocation ! Découvrez cette magnifique maison familiale, récemment rénovée avec goût, située dans le charmant quartier de Marquette-Lez-Lille. Parfaitement conçue pour une colocation, cette propriété spacieuse offre tout le confort moderne et bien plus encore !

Caractéristiques principales :

8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un espace de vie lumineux et confortable, idéal pour garantir l'intimité et le bien-être de chacun.

3 salles de douche modernes : Un point d'eau par étage, entièrement refaites à neuf, avec des finitions de haute qualité pour un confort optimal.

3 WC séparés : Pour plus de commodité et de praticité au quotidien.

Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir ! La maison a été modernisée avec des matériaux de qualité, alliant charme et fonctionnalité.

Points forts :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 154 m²



Séjour de 12 m²



10 pièces



8 chambres



3 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **3**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **455 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**
