Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A LOUER
CHAMBRE 3
14 m²

VILLENEUVE D ASCQ

450 € CC par mois

REFERENCE

Référence :	**11252741**

ADRESSE

135 RUE JEAN BAPTISTE LEBAS
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage :	**1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**24/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**760 €**
Honoraires charge loc. :	**140 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**42 €**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 14 m²

6 pièces

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

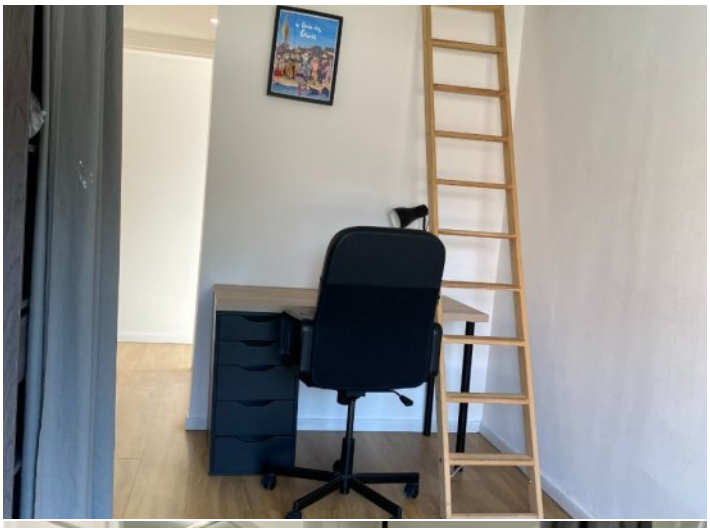
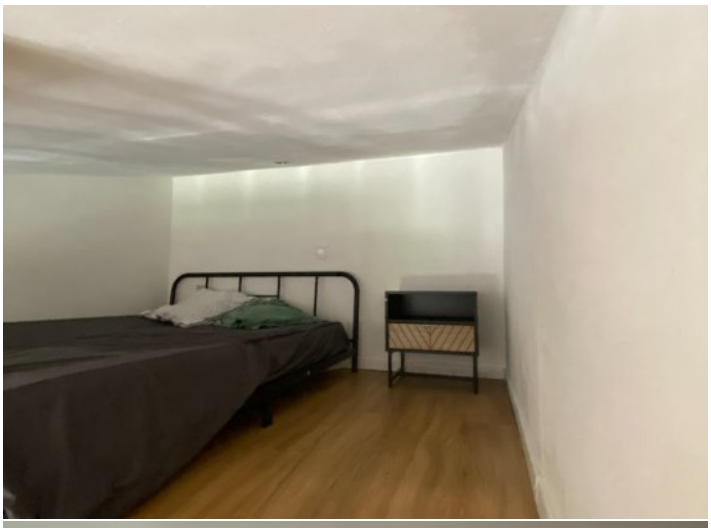
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

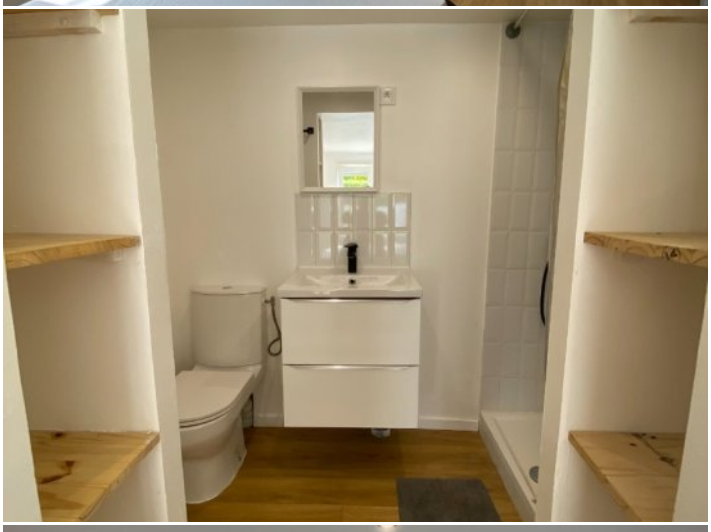
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

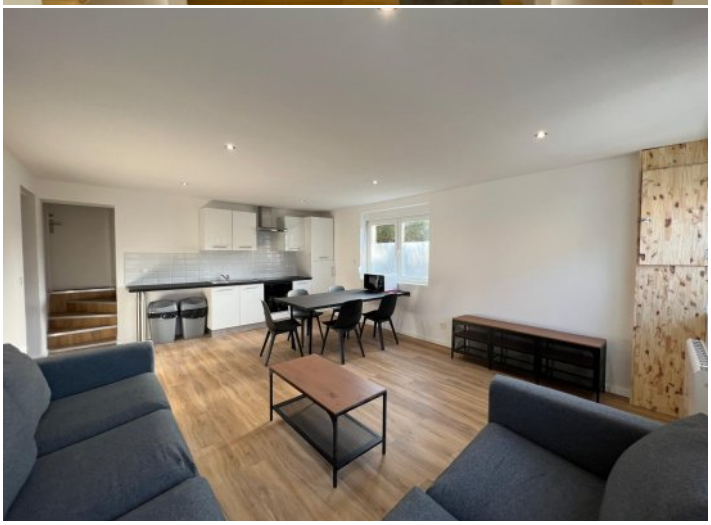
Construit en :	**1930**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**





DUNKERQUE