



Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 2
51.13 m²

LILLE

1 021 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **10971500**

ADRESSE

25 RUE BARTHOLOME MASUREL
2 EME ETAGE
59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **29/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 021 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
locatives : **70 €**

et complément de loyer : **79 €**

Dépôt de garantie : **2 060 €**

Honoraires charge loc. : **664,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,39 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **15,50 €**

Loyer de référence majoré **18,60 €**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

