



Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 2
68.03 m²

LA MADELEINE

960 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **10098035**

ADRESSE

11 Q RUE CARNOT
RDC
59110 LA MADELEINE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **960 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 840 €**

Honoraires charge loc. : **680,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,09 €**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 68.03 m²



2 pièces

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

Emission de gaz à effet de
serre



230 kWhEP/m2.an



59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



